



N° PAP-00037-2022

Il presente atto viene affisso all'Albo
 Pretorio on-line
 dal 13/01/2022 al 28/01/2022

L'incaricato della pubblicazione
 ANTONIO COLANTUONO

Città di Ercolano

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE AFFARI LEGALI

DETERMINAZIONE RCG N° 31/2022 DEL 13/01/2022

N° DetSet 13/2022 del 13/01/2022

Dirigente / Incaricato P.O.: FERDINANDO GUARRACINO

Responsabile del procedimento: BIAGIO CACCIAPUOTI

Esecutore: BIAGIO CACCIAPUOTI

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI
SERVIZI DI GESTIONE NELLE EX SCUDERIE REALI DI VILLA FAVORITA.
CODICE PROCEDURA COMPERPA###0002
PRESA D'ATTO VERBALI DI GARA E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
DELLA COMMISSIONE**

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 31/2022,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Ercolano, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Il Responsabile FERDINANDO GUARRACINO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

Documento di consultazione

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 31/2022, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Ercolano, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

ANTONIO De Bonis a cura del Soggetto Autorizzato

13.01.2022 10:54:40 CET

DSG N° 00031/2022 del 13/01/2022

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE NELLE EX SCUDERIE REALI DI VILLA FAVORITA. CIG 869708773B
CODICE PROCEDURA COMPERPA###0002
PRESA D’ATTO VERBALI DI GARA E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.**

IL DIRIGENTE

Richiamate:

La determinazione dirigenziale n. 10/34/18 del 07/04/2021 con la quale è stata indetta procedura aperta per l’affidamento in concessione, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 164 e ss. del D. L.gs. n. 90/2016 e s.m.i. e gli artt. 115 e 117 del D. Lgs. N. 42/2004 a soggetti specializzati, dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A., da svolgere nei locali delle ex Scuderie di Villa Favorita, per un importo massimo stimato, comprensivo di opzioni, pari ad € 5.000.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi;

La Determinazione Dirigenziale n. 10/34/25 del 07/06/2021 – Cat.G. 1250 – con la quale si è provveduto, ai sensi dell’art. 77 del D. Lgs. 50/2016, alla nomina della commissione di valutazione delle offerte degli ammessi alla procedura di gara composta da:

- Dott. Francesco Zenti – Dirigente della Polizia Locale – Presidente;
- Arch. Emanuela Punzo – Funzionario Tecnico settore LL.PP. – Componente;
- Dott. Fabio Felice De Silva – Funzionario di Vigilanza – Componente;
- Dott.ssa Maria Rosaria Annunziata – Istruttore Amministrativo.

Dato atto che:

Con Determinazione Dirigenziale 10/34/45 del 23/11/2021 – Cat.G. 2394 – a seguito del collocamento in aspettativa per incarico dirigenziale in altro Ente del Dott. Francesco Zenti si è provveduto a modificare la composizione della Commissione, nella persona del Presidente, con il Dott. Nicola Vanacore nel frattempo incaricato della reggenza “ad interim” del Settore P.L.

Considerato che:

Entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 19/05/2021, sono pervenute sul portale gpa.appalti.amio, piattaforma e-procurement a cui è stata affidata la gestione della gara telematica, n. 4 (quattro) offerte da parte di operatori operanti nel settore:

- Ristorazione Eventi s.r.l.
- Green Park s.r.l.
- Sapori Campani s.r.l.
- Steba Food&beverage

Dopo l’esame svolto dal RUP, Dott. Biagio Cacciapuoti, sulla documentazione amministrativa presentata dagli operatori partecipanti, verbale n. 1 del 16/06/2021, n. 2 del 01/07/2021 e n. 3 del 07/07/2021, è stata disposta l’ammissione di n. 2 concorrenti alla successiva fase della procedura di gara per l’affidamento in concessione del servizio, Ristorazione Eventi s.r.l. e Sapori Campani s.r.l., e, per l’effetto, inviati gli atti alla commissione giudicatrice formalmente nominata;

Le operazioni di verifica delle offerte tecnica ed economica della Commissione sono iniziate in data 11/10/2021 e si sono svolte per un numero di sedute riservate pari a n. 5 e, delle medesime, sono state effettuate le relative verbalizzazioni:

- Verbale n. 1 del 11/10/2021;
- Verbale n. 2 del 12/10/2021;
- Verbale n. 3 del 19/10/2021;



Verbale n. 4 del 02/12/2021;
Verbale n. 5 del 21/12/2021;

Visti:

I verbali di attribuzione dei punteggi in sede di valutazione tecnica, temporalmente indicati, e sottoscritti dai componenti della commissione giudicatrice, conservati nel fascicolo d'ufficio, la graduatoria di gara risulta essere la seguente:

1° RISTORAZIONE EVENTI srl, rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. Giovanni Pignatelli nato a Napoli il 05/10/1964, con sede legale in Napoli, Via Aniello Falcone n. 248 - C.F. e P.IVA 06832381211;

2° SAPORI CAMPANI srl, in persona del l.r.p.t. con sede in Napoli alla via G. Porzio Is. E7 80143 - C.F.: e P.IVA: 07236271214;

Preso atto,

Che il criterio scelto di aggiudicazione della concessione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

L'affidamento del servizio, viste le disposizioni del disciplinare di gara, ha avuto ad oggetto la valutazione della offerta tecnica ed economica con esame dei relativi progetti ed assegnazione di un monte punti pari a 100 sugli aspetti qualitativi ed economici;

La Commissione non ha rilevato la presentazione di offerte anormalmente basse e tali da darne comunicazione al Rup;

Che i requisiti di ordine tecnico-professionale ed economico-finanziario sono stati dichiarati in sede di valutazione amministrativa;

Vista,

La nota di trasmissione Prot. n. 71770 del 21/12/2021 a firma del segretario verbalizzante Dott.ssa Maria Rosaria Annunziata con la quale la Commissione trasmette i verbali delle operazioni di gara, sia amministrativi che tecnici, ed il fascicolo completo della procedura con l'annessa comunicazione di conclusione dei lavori e conseguente proposta di aggiudicazione provvisoria;

Ritenuto, stante la regolarità formale delle operazioni di gara, di approvare la graduatoria stilata nel verbale n. 5 composta dagli operatori partecipanti alla procedura in oggetto e di accogliere la proposta della Commissione di aggiudicazione in concessione dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A., da svolgere nei locali delle ex Scuderie di Villa favorita, per un importo massimo stimato, comprensivo di opzioni, pari ad € 5.000.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi all'operatore RISTORAZIONE EVENTI srl, rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. Giovanni Pignatelli nato a Napoli il 05/10/1964, con sede legale in Napoli, Via Aniello Falcone n. 248 - C.F. e P.IVA 06832381211

Letto,

Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici"
Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Per i motivi ed alle condizioni in premessa indicate, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. Di dare atto della regolarità formale delle operazioni di gara svolte dalla commissione sulla piattaforma telematica gpa.appaltiamo;
2. Di prendere atto dei verbali in sede amministrativa citati in premessa nn. 1, 2, 3 datati rispettivamente 16/06/2021, 01/07/2021 e 07/07/2021 e dei verbali di seduta di gara tecnica 1, 2, 3, 4 e 5 datati, rispettivamente 11/10/2021, 12/10/2021, 19/10/2021, 02/12/2021 e 21/12/2021, conservati agli atti d'ufficio, di acquisirne le risultanze e di adottare le decisioni conseguenti alle valutazioni ivi contenute;
3. Di approvare la seguente proposta di aggiudicazione, art. 32 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento in concessione per anni 6, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 164 e ss. del D. Lgs. n. 90/2016 e s.m.i. e gli artt. 115 e 117 del D. Lgs. N. 42/2004 a soggetti specializzati, dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A., da svolgere nei locali delle ex Scuderie di Villa favorita, per un importo massimo stimato, comprensivo di opzioni, pari ad € 5.000.000,00 a favore **dell'operatore RISTORAZIONE EVENTI srl, rappresentato dall'Amministratore Unico Sig. Giovanni Pignatelli nato a Napoli il 05/10/1964, con sede legale in Napoli, Via Aniello Falcone n. 248 - C.F. e P. IVA 06832381211** alle condizioni economiche di cui al verbale di gara n. 5 del 21/12/2021 e dell'offerta tecnica come proposta, nonché secondo le disposizioni del capitolato speciale e degli atti di gara;
4. Di allegare al presente provvedimento, per formarne parti integrali e sostanziali, il verbale di gara n 5 e l'offerta tecnica dell'aggiudicatario;
5. Di disporre l'inoltro della presente determinazione alla società "Appaltiamo" che darà corso alla pubblicazione dell'esito di gara, ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016;
6. Di demandare il Rup all'effettuazione di tutti gli adempimenti connessi alla pubblicazione della presente determinazione entro 15 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio e alla sezione "Amministrazione Trasparente" – sez. "Bandi di gara e contratti";
7. Di dare atto che, con successivo provvedimento, si procederà all'accertamento in entrata sul competente Capitolo di Bilancio della somma annua pari ad € 31.615,74, corrispondente al rialzo offerto dall'O.E. pari al 35,11% sull'importo del canone a base di gara, allorquando si avrà certezza sui tempi del materiale affidamento del bene all'O.E. selezionato;
8. Di precisare che, ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la presente aggiudicazione diverrà efficace all'esito positivo dei controlli di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara e che la "Società Appaltiamo" è incaricata della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. Di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa, mediante sottoscrizione di atto rogato dal Segretario Comunale, previa presentazione della garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi ed a titolo di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto contratto di servizio, del disciplinare di gara e delle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari e conto dedicato;
10. Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/200, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;
11. Di dare comunicazione dell'intervenuta adozione del presente atto all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante comunicazione in piattaforma gpa.appaltiamo;
12. Di attestare l'assenza di situazioni di conflitto d'interesse come stabilite dal codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente in capo al R.U.P. della presente procedura e del dirigente che sottoscrive il presente atto;
13. Di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente-bandi di gara" ed, altresì, nella sezione bandi di gara della piattaforma telematica gpa.appaltiamo..

Il R.U.P.
Dott. Biagio Cacciapuoti

Il Dirigente del Settore
Dott. Ferdinando Guarracino

Documento di consultazione



Procedura ad evidenza pubblica – ai sensi dell'art. 164 e s. m. e i. del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. - per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A. nei locali delle ex Scuderie Reali di Villa Favorita di cui all'accordo stipulato in data 05/03/2013 tra il Comune di Ercolano, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici e l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale della Campania, per la durata di anni sei". CIG 869708773B

Verbale n. 1 del giorno 11.10.2021
Seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 10/34/18 di data 07.04.2021 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 164 e ss. del d.lgs. n. 50/16 e s.m.e i. (di seguito denominato anche "Codice") e articoli 115 e 117 del d.lgs. n. 42/2004 a soggetti specializzati, dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A., da svolgere nei locali delle ex Scuderie Reali di Villa Favorita, per un importo massimo stimato, comprensivo di opzioni, pari ad € 5.000.000,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi;
 - la gara è aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. a), del Codice;
 - si è provveduto alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa;
 - la procedura di gara viene gestita integralmente mediante la piattaforma telematica GPA, <https://gpa.appaltiamo.eu>;
 - in data 19 maggio 2021 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
 - entro il termine di scadenza hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
 - Ristorazione eventi S.r.l.
 - Green Park S.r.l.
 - Sapori Campani S.r.l. a socio unico
 - Steba food & beverage
 - in data 16 giugno 2021 si è tenuta la prima seduta telematica per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa delle imprese che hanno presentato offerta entro il termine di cui al punto che precede, come da verbale di pari data;
 - con medesimo verbale si è disposta l'esclusione dell'operatore economico Steba food & beverage e l'ammissione con riserva alla successiva fase della procedura degli operatori economici Ristorazione Eventi S.r.l., Green Park S.r.l. e Sapori Campani S.r.l. a socio unico;
 - all'esito del sub-procedimento di soccorso istruttorio, le cui risultanze sono descritte nel verbale n. 2 di data 01.07.2021, sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara gli operatori economici:
 - Ristorazione Eventi S.r.l.;
 - Sapori Campani S.r.l. a socio unico
- mentre è stato escluso l'operatore economico Green Park S.r.l. per mancata regolarizzazione delle carenze dichiarative e documentali entro il termine assegnato, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del Codice;

- con determina di data 07.06.2021 n. 10/34/25, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, così composta:
 - dott. Francesco Zenti, Dirigente Settore Polizia Locale del Comune di Ercolano, in qualità di Presidente della Commissione;
 - arch. Emanuela Punzo, Istruttore Direttivo Tecnico presso Settore Lavori Pubblici del Comune di Ercolano, in qualità di membro della Commissione;
 - dott. Fabio Felice De Silva, Istruttore Direttivo di Vigilanza presso Settore Polizia Locale del Comune di Ercolano, in qualità di membro della Commissione
 - dott.ssa Angela Palma, Istruttore Direttivo Sociologo presso Settore Servizi Sociali del Comune di Ercolano, con funzioni di segretario verbalizzante;
- in data 07.07.2021 sono state aperte le buste telematiche contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a tale fase e se ne è verificata la correttezza formale;
- all'esito delle verifiche effettuate, sono stati ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica i seguenti operatori economici:
 - Ristorazione Eventi S.r.l.;
 - Sapori Campani S.r.l. a socio unico;
- Che con DD n. 5/22/277 del 21.09.2021 è stato nominato un nuovo segretario verbalizzate in sostituzione di un componente non più disponibile e che pertanto la Commissione Giudicatrice risulta così composta:
 - Dott. Francesco Zenti, Dirigente Settore Polizia Locale – Presidente della Commissione
 - Dott. Fabio Felice De Silva, Istruttore Direttivo di Vigilanza del Settore PL – membro della Commissione
 - Arch. Emanuela Punzo, Istruttore Direttivo Tecnico P.O. Settore LL.PP. - membro della Commissione
 - Dott.ssa Maria Rosaria Annunziata, Istruttore Amministrativo Settore LL.PP. - Segretario verbalizzante
- Che con nota prot. n. 54170 del 27.09.2021 veniva convocata la Commissione di gara per la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, in data 05.10.2021 alle ore 14,30, presso l'ufficio del Dirigente del Settore Polizia Locale;
- Che con comunicazione e-mail del Presidente della commissione del giorno 05.10.2021 la seduta di gara prevista per lo stesso giorno alle ore 14,30 veniva rimandata per indisponibilità del dott. De Silva, come da comunicazione prot. n. 56213 del 05.10.2021;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il giorno 11 ottobre 2021, alle ore 11.30, presso la sede della Polizia Municipale del Comune di Ercolano, si riunisce la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi a tale fase della procedura.

Il Presidente dà atto che con nota prot. n. 56242 del 05.10.2021 il RUP ha trasmesso tutti gli atti di gara alla Commissione giudicatrice e procede a dare lettura del disciplinare di gara nella parte in cui sono contenuti i criteri di valutazione delle offerte nonché i relativi criteri motivazionali, riepilogando inoltre la modalità di valutazione delle offerte mediante l'attribuzione di coefficienti tra 0 e 1 da parte di ciascun singolo commissario.

Il Presidente precisa che ai coefficienti che saranno attribuiti da ciascun commissario corrisponde, come previsto dal disciplinare di gara, la seguente scala di valori:

SETTORE LAVORI PUBBLICI
 Ufficio Amministrativo
 C.so Resina, 39 – tel. 081 7881226 – fax 081 7881253

Handwritten initials and a circled 'B'.

Handwritten signature.

<i>Giudizio</i>	<i>Coefficiente</i>
Eccellente	1,00
Ottimo	0,80
Distinto	0,75
Buono	0,70
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,45
Scarso	0,20
Non pertinente	0,00

Il Presidente ricorda che il disciplinare prevede che non si faccia ricorso alla riparametrazione, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo e che dovranno essere escluse le offerte che abbiano ottenuto meno di 48 punti complessivi.

Il Presidente procede pertanto a sottoporre alla commissione le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, previamente scaricate in seduta telematica dal RUP, e da lui trasmesse alla commissione con la sopracitata nota prot. n. 56242 del 05.10.2021, offerte la cui provenienza ed inalterabilità è garantita dall'utilizzo della piattaforma telematica GPA, per poter procedere alle operazioni di valutazione.

Il Presidente e membri della Commissione, presa visione delle ditte ammesse, firmano le dichiarazioni di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione ai sensi del Dispositivo dell'art. 77 del Codice dei contratti pubblici.

La commissione decide pertanto di procedere alla valutazione di ciascuna singola offerta per ciascun criterio di valutazione secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

La commissione procede pertanto alla valutazione dell'offerta presentata dall'operatore economico Ristorazione Eventi S.r.l., relativamente al Punto 1) "Piano organizzativo delle attività" e al criterio di valutazione 1.a) "Qualità ed adeguatezza delle modalità di organizzazione, pianificazione e gestione del servizio nel suo complesso (Piano organizzativo e di sviluppo delle attività)", attribuendo i coefficienti e il relativo punteggio previsto nel disciplinare di gara, ed esattamente:

- Presidente dott. Zenti: 0,45 – mediocre
- Componente arch. Punzo: 0,45 – mediocre
- Componente dott. De Silva: 0,20 - scarso

La commissione prosegue con la valutazione del punto 1.b) "Adeguatezza della modalità di gestione del Centro, in termini di numero e competenze del personale previsto per la gestione di tutti i servizi del Centro", attribuendo i coefficienti e il relativo punteggio previsto nel disciplinare di gara, ed esattamente:

- Presidente dott. Zenti: 0,75 – distinto
- Componente arch. Punzo: 0,80 – ottimo
- Componente dott. De Silva: 0,80 – ottimo

La commissione prosegue con la valutazione del punto 1.c) "Metodologie e strumenti di monitoraggio e reporting delle attività di supporto svolte dall'offerente affinché sia assicurata la verifica dell'andamento quali/quantitativo del servizio prestato e l'impiego ottimizzato del proprio personale", attribuendo i coefficienti e il relativo punteggio previsto nel disciplinare di gara, ed esattamente:

- Presidente dott. Zenti: 0,70 - buono
- Componente arch. Punzo: 0,60 – sufficiente
- Componente dott. De Silva: 0,60 – sufficiente

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Amministrativo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881226 – fax 081 7881253

Si passa poi all'esame del Punto 2) "Capacità di gestione del Centro" e si esamina il criterio di valutazione 2.a) "Capacità di diversificazione della progettazione culturale rispetto alle diverse tipologie di intrattenimento e performance: mostre, incontri, seminari, laboratori, eventi artistico-enogastronomici, attività turistico-ludico-ricreative, ecc.", attribuendo i coefficienti e il relativo punteggio previsto nel disciplinare di gara, ed esattamente:

- Presidente dott. Zenti: 0,70 - buono
- Componente arch. Punzo: 0,60 - sufficiente
- Componente dott. De Silva: 0,60 - sufficiente

La commissione sospende le operazioni di valutazione delle offerte tecniche alle ore 13.10, aggiornando la seduta riservata al giorno 12 ottobre 2021, alle ore 15,30.

Il Presidente dà atto che l'immodificabilità e la segretezza delle offerte tecniche e delle offerte economiche sono garantite dalla piattaforma telematica GPA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Francesco Zenti – Presidente della commissione

Arch. Emanuela Punzo – Membro della commissione

Dott. Fabio Felice De Silva – Membro della commissione

Dott.ssa Maria Rosaria Annunziata - Segretario verbalizzante



SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Amministrativo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881226 – fax 081 7881253



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

Procedura ad evidenza pubblica – ai sensi dell'art. 164 e s. m. e i. del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. - per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A. nei locali delle ex Scuderie Reali di Villa Favorita di cui all'accordo stipulato in data 05/03/2013 tra il Comune di Ercolano, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici e l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale della Campania, per la durata di anni sei". CIG 869708773B

Verbale n. 2 del giorno 12.10.2021
Seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche

Il giorno 12 ottobre 2021, alle ore 16.30, presso la sede della Polizia Municipale del Comune di Ercolano, la commissione giudicatrice riprende le attività di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata della gara in oggetto.

Sono presenti i signori:

- Dott. Francesco Zenti, Dirigente Settore Polizia Locale – Presidente della Commissione
- Dott. Fabio Felice De Silva, Istruttore Direttivo di Vigilanza del Settore P.L. – membro della Commissione
- Arch. Emanuela Punzo, Istruttore Direttivo Tecnico P.O. Settore LL.PP. - membro della Commissione
- Dott.sa Maria Rosaria Annunziata, Istruttore Amministrativo Settore LL.PP. - Segretario verbalizzante

Il presidente dà atto che in sede di prima seduta riservata si è proceduto ad esame la prima offerta tecnica pervenuta da parte dell'operatore economico Ristorazione Eventi S.r.l., valutando il criterio 1) Piano organizzativo delle attività - sottocriteri 1.a), 1.b), 1.c) - e il criterio 2) Capacità di gestione del centro – sottocriterio 2.a), del che è verbale del giorno 11.10.2021.

La commissione procede a completare la valutazione dell'offerta dell'operatore economico Ristorazione Eventi S.r.l. ripartendo dal criterio di valutazione 2.b) e attribuendo i coefficienti e i relativi punteggi.

Il Presidente ricorda il Punto 2) "Capacità di gestione del Centro" e il criterio di valutazione 2.b) "Definizione di un piano di comunicazione, e di promozione delle attività del Centro, che includa quanto necessario alla corretta pubblicizzazione degli eventi, come la creazione di un sito web (newsletter) per dare informazione degli eventi sulla partecipazione alle attività svolte", e la commissione valuta quanto dichiarato dall'operatore economico e attribuisce i coefficienti e il relativo punteggio previsto nel disciplinare di gara, ed esattamente:

- Presidente dott. Zenti: 0,70 - buono
- Componente arch. Punzo: 0,60 – sufficiente
- Componente dott. De Silva: 0,70 – buono

La commissione prosegue con la valutazione del punto 3) Valore aggiunto dell'offerta rispetto allo standard minimo richiesto e, per il sottocriterio 3.a) "Elementi migliorativi rispetto alle attività previste dal capitolato speciale d'appalto", attribuisce i coefficienti e il relativo punteggio previsto nel disciplinare di gara, ed esattamente:

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Amministrativo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881226 – fax 081 7881253

- Presidente dott. Zenti: 0,70 - buono
- Componente arch. Punzo: 0,60 – sufficiente
- Componente dott. De Silva: 0,75 – distinto

La commissione prosegue con la valutazione del punto 3) sottocriterio 3.b) *“Elementi migliorativi di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura”*, attribuisce i coefficienti e il relativo punteggio previsto nel disciplinare di gara, ed esattamente:

- Presidente dott. Zenti: 0,20 - scarso
- Componente arch. Punzo: 0,45 – mediocre
- Componente dott. De Silva: 0,45 – mediocre

Successivamente, la commissione procede alla valutazione dell’offerta tecnica dell’operatore economico Sapori Campani S.r.l. a socio unico, con riferimento al criterio di cui al Punto 1) *“Piano organizzativo delle attività”* e al criterio di valutazione 1.a) *“Qualità ed adeguatezza delle modalità di organizzazione, pianificazione e gestione del servizio nel suo complesso (Piano organizzativo e di sviluppo delle attività)”*, attribuendo i coefficienti e il relativo punteggio previsto nel disciplinare di gara, ed esattamente:

- Presidente dott. Zenti: 0,75 – distinto
- Componente arch. Punzo: 0,80 – ottimo
- Componente dott. De Silva: 0,80 - ottimo

La commissione sospende le operazioni di valutazione delle offerte tecniche alle ore 17.40, aggiornando la seduta riservata al giorno 19 ottobre 2021, alle ore 9,00.

Il Presidente dà atto che l’immodificabilità e la segretezza delle offerte tecniche e delle offerte economiche sono garantite dalla piattaforma telematica GPA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Francesco Zenti – Presidente della commissione

Arch. Emanuela Punzo – Membro della commissione

Dott. Fabio Felice De Silva – Membro della commissione

Dott.ssa Maria Rosaria Annunziata - Segretario verbalizzante

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Amministrativo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881226 – fax 081 7881253



Procedura ad evidenza pubblica – ai sensi dell'art. 164 e s. m. e i. del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. - per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A. nei locali delle ex Scuderie Reali di Villa Favorita di cui all'accordo stipulato in data 05/03/2013 tra il Comune di Ercolano, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici e l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale della Campania, per la durata di anni sei". CIG 869708773B

Verbale n. 3 del giorno 19.10.2021
Seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche

Il giorno 19 ottobre 2021, alle ore 10.10, presso la sede della Polizia Municipale del Comune di Ercolano, la commissione giudicatrice riprende le attività di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata della gara in oggetto.

Sono presenti i signori:

- Dott. Francesco Zenti, Dirigente Settore Polizia Locale – Presidente della Commissione
- Dott. Fabio Felice De Silva, Istruttore Direttivo di Vigilanza del Settore P.L. – membro della Commissione
- Arch. Emanuela Punzo, Istruttore Direttivo Tecnico P.O. Settore LL.PP. - membro della Commissione
- Dott.sa Maria Rosaria Annunziata, Istruttore Amministrativo Settore LL.PP. - Segretario verbalizzante

Il presidente dà atto che in sede di seconda seduta riservata si è proceduto a completare l'esame della prima offerta tecnica pervenuta da parte dell'operatore economico Ristorazione Eventi S.r.l. e si è proceduto con la valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore economico Sapori Campani S.r.l. a socio unico, valutando il criterio 1) Piano organizzativo delle attività - sottocriterio 1.a), del che è verbale del giorno 12.10.2021.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta dell'operatore economico Sapori Campani S.r.l. a socio unico, ripartendo dal criterio di valutazione 1.b) "Adeguatezza della modalità di gestione del Centro, in termini di numero e competenze del personale previsto per la gestione di tutti i servizi del Centro", attribuendo i coefficienti e il relativo punteggio previsto nel disciplinare di gara, ed esattamente:

- Presidente dott. Zenti: 0,60 – sufficiente
- Componente arch. Punzo: 0,60 – sufficiente
- Componente dott. De Silva: 0,45 – mediocre

La commissione prosegue con la valutazione del punto 1.c) "Metodologie e strumenti di monitoraggio e reporting delle attività di supporto svolte dall'offerente affinché sia assicurata la verifica dell'andamento quali/quantitativo del servizio prestato e l'impiego ottimizzato del proprio personale", attribuendo i coefficienti e il relativo punteggio previsto nel disciplinare di gara, ed esattamente:

- Presidente dott. Zenti: 0,60 - sufficiente
- Componente arch. Punzo: 0,20 – scarso
- Componente dott. De Silva: 0,45 – mediocre

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Amministrativo

Si passa poi all'esame del Punto 2) "Capacità di gestione del Centro" e si esamina il criterio di valutazione 2.a) "Capacità di diversificazione della progettazione culturale rispetto alle diverse tipologie di intrattenimento e performance: mostre, incontri, seminari, laboratori, eventi artistico-enogastronomici, attività turistico-ludico-ricreative, ecc."

I lavori si sospendono alle ore 10.45 in quanto la "Relazione culturale e tecnica" della società Sapori Campani S.r.l. si interrompe alla pagina n. 29, il paragrafo termina con una 'virgola' e il discorso resta incompiuto. Intuendo un proseguimento della relazione, alla Commissione di gara sorge il dubbio che la documentazione trasmessa dal RUP sia incompleta, anche in virtù del fatto che, oltre a non essere completato il criterio 2.a), non vengono sviluppati il criterio 2.b) e il Punto 3 con i criteri 3.a) e 3.b).

Con nota prot. n. 59076 del 19/10/2021 si invia una comunicazione via Pec al RUP dott. Cacciapuoti per richiedere una verifica della completezza e integrità della documentazione, così come depositata sulla piattaforma telematica GPA e consegnata alla Commissione, e una eventuale integrazione dei documenti già trasmessi.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 11.15, aggiornando la seduta riservata a data da definirsi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Francesco Zenti – Presidente della commissione



Arch. Emanuela Punzo – Membro della commissione



Dott. Fabio Felice De Silva – Membro della commissione



Dott.ssa Maria Rosaria Annunziata - Segretario verbalizzante



SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Amministrativo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881226 – fax 081 7881253



CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

Procedura ad evidenza pubblica – ai sensi dell'art. 164 e s. m. e i. del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. - per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A. nei locali delle ex Scuderie Reali di Villa Favorita di cui all'accordo stipulato in data 05/03/2013 tra il Comune di Ercolano, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici e l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale della Campania, per la durata di anni sei". CIG 869708773B

Verbale n. 4 del giorno 02.12.2021
Seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche

Il giorno 2 dicembre 2021, alle ore 9,30, presso la sede della Polizia Municipale del Comune di Ercolano, la commissione giudicatrice riprende le attività di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata della gara in oggetto.

Sono presenti i signori:

- Dott. Nicola Vanacore, Dirigente f.f. Settore Polizia Locale – Presidente della Commissione
- Dott. Fabio Felice De Silva, Istruttore Direttivo di Vigilanza del Settore P.L. – membro della Commissione
- Arch. Emanuela Punzo, Istruttore Direttivo Tecnico P.O. Settore LL.PP. - membro della Commissione
- Dott.ssa Maria Rosaria Annunziata, Istruttore Amministrativo Settore LL.PP. - Segretario verbalizzante

La Commissione dà atto della comunicazione prot. n. 64789 del giorno 16.11.2021 con cui il dott. Francesco Zenti comunicava che dal giorno 18 Novembre 2021 sarebbe stato collocato in aspettativa non retribuita ex art. 23 bis D. Lgs 165/2001 per assumere incarico presso altro Ente, invitava il Dirigente del Settore Attività Produttive a nominare un nuovo Presidente di Commissione per la procedura oggetto di questa gara e consegnava al Segretario della Commissione di gara, dott.ssa Annunziata Maria Rosaria, la documentazione di gara per l'opportuna custodia.

La Commissione dà altresì atto della determina dirigenziale n. 10/34/45 del giorno 23.11.2021, catalogata al n. 2394 in data 23.11.2021, con cui si provvedeva a sostituire il Presidente della Commissione esaminatrice delle offerte nominando il dott. Nicola Vanacore, Dirigente f.f. Settori Polizia Locale e Affari generali, con funzioni di Presidente.

Il Presidente, presa visione degli atti di gara e ratificando le valutazioni fatte dalla Commissione nelle sedute dei giorni 11/10/2021, 12/10/2021 e 19/10/2021, dà atto che in sede di terza seduta riservata si è proceduto con la valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore economico Sapori Campani S.r.l. a socio unico, valutando il criterio 1) Piano organizzativo delle attività - sottocriteri 1.b) e 1.c) del che è verbale del giorno 19.10.2021.

Passando all'esame del Punto 2) "Capacità di gestione del Centro" e esaminando il criterio di valutazione 2.a) la commissione aveva sospeso i lavori rendendosi conto che la "Relazione culturale e tecnica" della società Sapori Campani S.r.l. si interrompeva alla pagina n. 29, il paragrafo terminava con una 'virgola' e il discorso restava incompiuto lasciando intendere un proseguimento della relazione.

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Amministrativo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881226 – fax 081 7881253

WPA
[Signature]

Con nota prot. n. 59076 del 19/10/2021 si inviava una comunicazione via Pec al RUP dott. Cacciapuoti per richiedere una verifica della completezza e integrità della documentazione, così come depositata sulla piattaforma telematica GPA e consegnata alla Commissione, e una eventuale integrazione dei documenti già trasmessi.

Con nota prot. n. 59159 del 19.10.2021 il RUP inviava l'integrazione richiesta completando la documentazione dell'offerta.

Nella seduta odierna si procede quindi con l'esame del Punto 2) "Capacità di gestione del Centro" e si esamina il criterio di valutazione 2.a) "*Capacità di diversificazione della progettazione culturale rispetto alle diverse tipologie di intrattenimento e performance: mostre, incontri, seminari, laboratori, eventi artistici-enogastronomici, attività turistico-ludico-ricreative, ecc.*", la commissione valuta quanto dichiarato dall'operatore economico e attribuisce i coefficienti e il relativo punteggio previsto nel disciplinare di gara, ed esattamente:

- Presidente dott. Vanacore: 0,75 - distinto
- Componente arch. Punzo: 0,75 - distinto
- Componente dott. De Silva: 0,75 - distinto

La commissione prosegue con la valutazione del punto 2) criterio di valutazione 2.b) "*Definizione di un piano di comunicazione, e di promozione delle attività del Centro, che includa quanto necessario alla corretta pubblicizzazione degli eventi, come la creazione di un sito web (newsletter) per dare informazione degli eventi sulla partecipazione alle attività svolte*", esamina e valuta quanto dichiarato dall'operatore economico e attribuisce i coefficienti e il relativo punteggio previsto nel disciplinare di gara, ed esattamente:

- Presidente dott. Vanacore: 0,75 - distinto
- Componente arch. Punzo: 0,75 - distinto
- Componente dott. De Silva: 0,75 - distinto

La commissione prosegue con la valutazione del punto 3) Valore aggiunto dell'offerta rispetto allo standard minimo richiesto e, per il sottocriterio 3.a) "*Elementi migliorativi rispetto alle attività previste dal capitolato speciale d'appalto*", attribuisce i coefficienti e il relativo punteggio previsto nel disciplinare di gara, ed esattamente:

- Presidente dott. Vanacore: 0,70 - buono
- Componente arch. Punzo: 0,60 - sufficiente
- Componente dott. De Silva: 0,60 - sufficiente

La commissione prosegue con la valutazione del punto 3) sottocriterio 3.b) "*Elementi migliorativi di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura*", attribuisce i coefficienti e il relativo punteggio previsto nel disciplinare di gara, ed esattamente:

- Presidente dott. Vanacore: 0,70 - buono
- Componente arch. Punzo: 0,70 - buono
- Componente dott. De Silva: 0,70 - buono

Si concludono le operazioni di valutazione delle offerte tecniche con l'attribuzione di tutti i punteggi da parte della Commissione, i coefficienti attribuiti ai singoli criteri da ciascun commissario, come indicati nei verbali di valutazione, vengono inseriti nel file xls appositamente strutturato fornito dalla società Appaltiamo, che si allega al presente verbale, per ottenere il punteggio complessivo ottenuto da ciascun concorrente, dato da inserire in piattaforma.

All'esito dell'inserimento, risultano i seguenti punteggi complessivi:

RISTORAZIONE EVENTI S.R.L.: 48,583

SAPORI CAMPANI S.R.L.: 54,000

I verbali delle quattro sedute riservate vengono trasmessi, insieme al file xls parte integrante e sostanziale del presente verbale, alla Società Appaltiamo, gestore della piattaforma telematica

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Amministrativo

C.so Resina, 39 - tel. 081 7881226 - fax 081 7881253

GPA <https://gpa.appaltiamo.eu>, per l'inserimento in piattaforma dei punteggi totali attribuiti alle singole offerte, risultanti dai criteri e dalle formule indicati nel bando e nel disciplinare.

La commissione sospende le operazioni alle ore 11.15, fissando la seduta di apertura della "Busta telematica C" contenente le offerte economiche, e la valutazione formale delle medesime, al giorno 9 Dicembre 2021, alle ore 12,00.

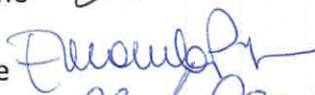
Il Presidente dà atto che l'immodificabilità e la segretezza delle offerte tecniche e delle offerte economiche sono garantite dalla piattaforma telematica GPA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Nicola Vanacore – Presidente della commissione



Arch. Emanuela Punzo – Membro della commissione



Dott. Fabio Felice De Silva – Membro della commissione



Dott.ssa Maria Rosaria Annunziata - Segretario verbalizzante





CITTÀ DI ERCOLANO
(Città Metropolitana di Napoli)
Comune del Parco Nazionale del Vesuvio
Patrimonio Mondiale dell'Unesco

Procedura ad evidenza pubblica – ai sensi dell'art. 164 e s. m. e i. del D. Lgs 50/2016 e s. m. e i. - per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione del Centro A.T.E.N.A. nei locali delle ex Scuderie Reali di Villa Favorita di cui all'accordo stipulato in data 05/03/2013 tra il Comune di Ercolano, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici e l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale della Campania, per la durata di anni sei". CIG 869708773B

Verbale n. 5 del giorno 21.12.2021
Seduta di chiusura delle buste amministrative e tecniche, apertura buste economiche dei partecipanti e aggiudicazione provvisoria

Il giorno 21 dicembre 2021 alle ore 14,05 presso la sede della Polizia Municipale del Comune di Ercolano, la commissione giudicatrice riprende le attività di valutazione delle offerte in collegamento audio/video con la dott.ssa Piera Franceschini della società Appaltiamo, gestore della piattaforma telematica GPA <https://gpa.appaltiamo.eu>. La dott.ssa Franceschini ha fornito il link della piattaforma 3CX da loro utilizzata per i webmeeting: <https://app-hel-myit.3cx.net/open/99b61fe6872b0d87184e8e4252aadc1f977be631> a cui accedere attraverso browser per visualizzare tutte le operazioni da lei eseguite sulla piattaforma in modalità condivisione schermo.

Trattandosi di seduta telematica completamente tracciata dai log di piattaforma, non è previsto il collegamento dei concorrenti a cui sarà comunicato l'esito in automatico dal sistema a conclusione dei lavori.

Sono presenti i signori:

- Dott. Nicola Vanacore, Dirigente f.f. Settore Polizia Locale – Presidente della Commissione
- Dott. Fabio Felice De Silva, Istruttore Direttivo di Vigilanza del Settore P.L. – membro della Commissione
- Arch. Emanuela Punzo, Istruttore Direttivo Tecnico P.O. Settore LL.PP. - membro della Commissione
- Dott.sa Maria Rosaria Annunziata, Istruttore Amministrativo Settore LL.PP. - Segretario verbalizzante

Il Presidente, presa visione degli atti di gara e ratificando le valutazioni fatte dalla Commissione nelle quattro sedute precedenti, dà atto che in sede di quarta seduta riservata si era proceduto alla conclusione della valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore economico Sapori Campani S.r.l..

Completata l'attribuzione di tutti i punteggi ai due partecipanti da parte della Commissione, risultanti dai criteri e dalle formule indicati nel bando e nel disciplinare e inseriti nel file xls appositamente strutturato fornito dalla società Appaltiamo, si era ottenuto il punteggio complessivo per ciascun concorrente, come di seguito riportato:

- RISTORAZIONE EVENTI S.R.L.: 48,583
- SAPORI CAMPANI S.R.L.: 54,000

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Amministrativo
C.so Resina, 39 – tel. 081 7881226 – fax 081 7881253

Nella seduta odierna si procede con l'inserimento in piattaforma dei punteggi totali attribuiti alle singole offerte.

Inseriti i punteggi della società Ristorazione Eventi s.r.l. e, di seguito, della società Sapori Campani s.r.l. nella piattaforma, si procede con l'approvazione congiunta delle buste amministrative e tecniche alle ore 14:11:58.

Si procede quindi all'apertura delle buste economiche, cominciando con la società Ristorazione Eventi s.r.l.: sono presenti i due allegati richiesti, vale a dire il PEF, secondo il modello G2 fornito, e l'offerta economica, secondo il modello G fornito. Entrambi i documenti sono correttamente firmati digitalmente e formalmente completi, con i costi della manodopera e della sicurezza correttamente indicati. L'offerta presentata offre un rialzo del

35,11%

sull'importo del canone annuo posto a base di gara, che era di € 23.400,00, corrispondente ad un canone annuo offerto pari a **€ 31.615,74 (trentunomilaseicentoquindici/74)**.

Si procede quindi all'apertura della busta economica della società Sapori Campani s.r.l.: sono presenti i due allegati richiesti, vale a dire il PEF, secondo il modello G2 fornito, e l'offerta economica, secondo il modello G fornito. Entrambi i documenti sono correttamente firmati digitalmente e formalmente completi, con i costi della manodopera e della sicurezza correttamente indicati. L'offerta presentata offre un rialzo del

10,00%

sull'importo del canone annuo posto a base di gara corrispondente ad un canone annuo offerto pari a **€ 25.740,00 (venticinquemilasettecentoquaranta/00)**.

Dopo l'apertura della busta economica il sistema procede in automatico a calcolare i punteggi finali che sono i seguenti:

#	Ragione sociale	Tipo partecipazione	Punt. tecnico	Punt. econ.	Punt. totale	Stato	Selezionato
1	Ristorazione eventi srl	Singolo	48,58	20	68,58	Ammesso	Sì
2	SAPORI CAMPANI SRL A SOCIO UNICO	Singolo	54	5,69	59,69	Ammesso	
3	GREEN PARK S.R.L.	Singolo				Escluso	
4	Steba food & beverage	Singolo				Escluso	

Si procede con l'aggiudicazione provvisoria alla società Ristorazione Eventi s.r.l..

La commissione sospende le operazioni alle ore 14.45.

Il Presidente dà atto che l'immodificabilità delle offerte tecniche e delle offerte economiche sono garantite dalla piattaforma telematica GPA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Nicola Vanacore – Presidente della commissione

Arch. Emanuela Punzo – Membro della commissione

Dott. Fabio Felice De Silva – Membro della commissione

Dott.ssa Maria Rosaria Annunziata - Segretario verbalizzante

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Amministrativo

C.so Resina, 39 – tel. 081 7881226 – fax 081 7881253